

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2022 YILI AĞUSTOS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
41	25.08.2022	873	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 76. maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 157 ada 217 parselin ‘Tarımsal Seracılık, GES ve Jeotermal Suyun Kullanılabileceği Konaklamalı Termal Tesis (Otel)’ olarak kullanılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 49 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmek üzere talep edilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 141 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	25.08.2022	874	Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2021 tarihli ve 1467 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye 20.000.000,00 TL’ye kadar nakdi, 70.000.000,00 TL’ye kadar aynı sermaye artırımını yapılmasına karar verilmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 13464 ada 2 parsel üzerinde CNG İstasyonu yer alan taşınmazın bedel tespiti 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Balıkesir Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından 55.714.282,00 TL olarak tespit edilmiş olup; yapılan değer tespitine göre söz konusu taşınmazın Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına aynı sermaye artırımını olarak tapu devri işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 142 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksek! TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tüm deniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mehmet KARABOĞA, Ahmet ERKAL</i> ’ın ret oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
43	25.08.2022	875	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kurucu Başkanı Merhum Ahmet Edip UĞUR’un isminin uygun görülecek bir bulvar, cadde, meydan ya da parka verilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

44	25.08.2022	876	Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2021 tarihli ve 1466 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye 20.000.000,00 TL'ye kadar nakdi, 70.000.000,00 TL'ye kadar aynı sermaye artırımını yapılmasına karar verilmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) ile (i) bentlerine göre; Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait yukarıdaki tabloda yer alan ada parsellerin bedel tespiti 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Balıkesir Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından toplam 56.736.612,15 TL olarak tespit edilmiş olup; yapılan değer tespitine göre söz konusu taşınmazların Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi adına aynı sermaye artırımını olarak tapu devri işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 144 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mehmet KARABOĞA, Ahmet ERKAL</i>'ın ret oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
45	25.08.2022	877	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	25.08.2022	878	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz sınırları dahilinde karavan araçlarının düzensiz yaşam alanları oluşturmasını önlemek amacıyla belirli kriterler getirilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Turizm ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	25.08.2022	879	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması hususunda Turizm ve Tanıtım Komisyonunun 20.07.2022 tarihli ve 7 sayılı raporu ile ilçe belediyelerimizden talep edilen bilgi ve belgelerin henüz tamamlanamaması sebebiyle konu ile ilgili yeniden süre verilerek Turizm ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	25.08.2022	880	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelinde kadınların çalışma hayatına katılımını arttırmak amacıyla çalışmalar yapılması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Aile Kadın ve Çocuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

49	25.08.2022	881	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma ilçesinde yapılması planlanan Malta Deresi Park Projesine ilişkin Meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	25.08.2022	882	İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Sosyal Tesis Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 199 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	25.08.2022	883	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 41 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	25.08.2022	884	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	25.08.2022	885	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	25.08.2022	886	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 27, 34, 35, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59 parseller, 395 ada 2,3 parseller ve 361 ada 1, 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	25.08.2022	887	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	25.08.2022	888	2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (K) Cetvelinin III- Fazla Çalışma Ücreti başlığının (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bendindeki “...657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. (...) Ankara, İstanbul, İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için 1.080 Türk Lirasına geçemez.” hükmü uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde zabıta hizmetini yürüten ve görevlendirilen personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin 2022 yılı için 1.080,00TL(binseksentürlirası) olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 126 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

57	25.08.2022	889	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. maddesi uyarınca; İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 280 ada 1 parselin kültürel ve turistik fonksiyonda kullanılmak üzere, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 127 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARİŞİK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMA, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Ahmet ERKAL, Raşit GÜNHAN, Mehmet KARABOĞA, Davut ÇENGEL, Ömer ÖZTÜRK, İbrahim İLHAN, Mehmet Ersoy FİDAN, Recep CAN ve Bülent BAŞARAN'ın</i> ret oylarına karşılık 50 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
58	25.08.2022	890	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Yenice Mahallesi 866 parselin kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 128 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	25.08.2022	891	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15-a maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde açık spor tesis alanında kalan 13444 ada 2 parselin, cami alanında kalan 13444 ada 3 parselin, pazar yeri alanında kalan 13444 ada 4 parselin, sağlık tesisi alanında kalan 13447 ada 1 parselin ve Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesinde kültürel tesis alanında kalan 13415 ada 1 parselin; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 129 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	25.08.2022	892	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Savaştepe İlçesi Yazören Mahallesinde mülkiyeti Ali KOYUNOĞLU'na ait 114 ada 32 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 130 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	25.08.2022	893	5393 sayılı Belediye Kanununun 13-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10144 ada 7 parselin 21 m ² 'lik (7*3) kısmının trafo alanı olarak kullanılmak üzere, 25 yıllık, TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 131 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

62	25.08.2022	894	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 13445 ada 1 parselin “Balıkesir Kuzey Batı Çevre Yolu Km: 0+000-9+985 Yapım İşİ” projesi kapsamında “ Şantiye Yerleşkesi ” olarak kullanılmak üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Karayolları Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 132 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	25.08.2022	895	İlimiz Karesi ilçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12720 ada 1 parselin 205,62 m ² ’lik kısmı ile Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10166 ada 12 parselin trampa edilmesi hususunda söz konusu parsellerin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından SPK Lisanslı Değerleme uzmanına bedel tespiti yaptırılmasının ve Plan ve Bütçe Komisyonunun yanı sıra Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu tarafından da değerlendirilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 133 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	25.08.2022	896	4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4. maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği’nin 70. maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında, Balıkesir il sınırları içerisinde faaliyet gösteren AKSA Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ’nin dağıtım bölgesine Bandırma ilçesi Aksakal, Ergili ve Doğa Mahallelerinin dahil edilmesi halinde; 1. Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için ilgili belediye ile müşterek hareket edilmesine, 2. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin; a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Bandırma ilçesi Aksakal, Ergili ve Doğa Mahallelerinin sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin, b) Bandırma ilçesi Aksakal, Ergili ve Doğa Mahallelerinin sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, büyükşehir belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin büyükşehir belediyemiz tarafından yapılacağı, c) Bandırma ilçesi Aksakal, Ergili ve Doğa Mahallelerinin , dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin, d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 134 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15.

65	25.08.2022	897	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Susurluk Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 5.750.000,00TL '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 5.750.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 135 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	25.08.2022	898	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Burhaniye Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 60.000.000,00TL '01- Vergi Gelirleri', '03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri', '05- Diğer Gelirler' ve '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 60.000.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 136 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	25.08.2022	899	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Bandırma Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 176.000.000,00TL '01- Vergi Gelirleri', '03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri', '05- Diğer Gelirler' ve '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 176.000.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 137 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	25.08.2022	900	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Karesi Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 80.175.000,00TL '01- Vergi Gelirleri' ve '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 80.175.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 138 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	25.08.2022	901	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8722 ada 2 parsel üzerinde bulunan restoran olarak yapılan (Sosyal Tesisin) taşınmazın, ilimizin tescilli ürünlerinden Balıkesir Kuzusu, Balıkesir Peyniri, Zeytin ürünleri ve Zeytinyağlı yemekleri, Höşmerim gibi yöresel ürünleri de menüsünde bulunduracak şekilde, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin hazırlayarak onaylayacağı projeye uygun olarak gerekli tadilat, teşrifat ve düzenlemelerin yapılarak kullanılmak üzere, bedeli yıllık peşin ödenmek üzere aylık 1.000,00TL + KDV olmak üzere, 25 yıllığına, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 139 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

70	25.08.2022	902	İl Hıfzıssıhha Kurulu'nun 23.06.2021 tarihli kararı ile Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Firdevs Saraçoğlu Yaşlı Bakımevinde kalan bakıma muhtaç yaşlılarımızın diğer huzurevlerine sevki gerçekleştirilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-n madde hükmü uyarınca; 2022-2023 öğretim döneminde şehrimizde öğrenim gören Şehit ve Gazilerimizin birinci derece akrabaları kız öğrencileri ile kalacak yer bulamamış ekonomik olarak desteğe ihtiyacı olan kız öğrencilerin geçici olarak barınma ve beslenme ihtiyaçlarının ücretsiz olarak Firdevs Saraçoğlu Yaşlı Bakımevinde karşılanmasının uygun olduğuna dair 17.08.2022 tarih ve 140 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	25.08.2022	903	Otopark Yönetmeliğinin 'Otopark Bedelinin Tespit, Tahakkuk ve Tahsili' başlıklı 12. Madde 11. fıkra (a) bendi "<i>...Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir</i>" hükmü uyarınca; Karesi Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli ve 52 sayılı kararı ile revize edilen Karesi ilçesi 2022 yılı otopark bedellerinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 23.08.2022 tarih ve 30 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	25.08.2022	904	4342 sayılı Mera Kanununun 14-d maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesinde mera vasfındaki 130 ada 682 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan kısımlarının Büyükşehir Belediyesi tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi çalışmaları yapılacağından; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 16 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	25.08.2022	905	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Bandırma İlçesi Erikli Mahallesinde eğrek yeri nitelikli, mülkiyeti kamu orta malı olan 1300 parselin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin "<i>Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.</i>" hükmü gereğince kırsal kalkınmayı desteklemek amacı ile kamu hizmetlerinde (yem deposu, yem ezme makinesi ve süt toplama merkezi) kullanılmak üzere; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 17 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

74	25.08.2022	906	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Havran Ovasını sulamak üzere ova içine sulama kanalları yapılması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	25.08.2022	907	İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 162, 182, 184 ve 185 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Yapı Yasaklı Alan” fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarihli ve 81 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 205 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	25.08.2022	908	İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2546 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Konut Alanı (Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisi’nin 07.06.2022 tarihli ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 206 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	25.08.2022	909	İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 11 ada 43 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Trafo Alanı” fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisi’nin 06.09.2021 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 207 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	25.08.2022	910	İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 256 ada 47 ve 48 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı (E=0,10, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi’nin 01.07.2022 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 208 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık</i> 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
79	25.08.2022	911	İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 902 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Sağlık Tesis Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 209 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin çekimser oyuna karşılık</i> 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

80	25.08.2022	912	İlimiz Gömeç İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Gömeç (Merkez-Karaağaç) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı tekliflerinin uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 210 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	25.08.2022	913	İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 21 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) (E=0,10, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Susurluk Belediye Meclisi’nin 04.07.2022 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 211 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	25.08.2022	914	İlimiz Gönen İlçesi Çakmak Mahallesiine ilişkin Köy Yerleşik Alan Sınırının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 24.08.2022 tarih ve 212 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 31.08.2022 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Enise ÇETİN
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkan V.